

Príloha č.1: Osobitné ustanovenia:

1. Predmet zmluvy o nájme je predmet nájmu dodávaný v bezchybnom stave. Závady, ktoré je možné zistiť pri prevzatí, strany uvedú v odovzdávacom protokole. Ostatné závady je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však 24 hodín po ich zistení.
2. Cena prenájmu zahŕňa servis, ktorý zabezpečuje prenajímateľ bezplatne odo dňa účinnosti zmluvy, okrem poškodení zavinených nedbalosťou obsluhy. Zariadenie je využívané na 1 zmennú prevádzku, pokiaľ nie je dohodnuté v zmluve inak. V prípade dohodnutej mesačnej ceny prenájmu sa táto cena rozpočítava na pracovné dni kalendárneho mesiaca, v ktorom je zariadenie prenajaté. Fakturácia prenájmu prebieha k ukončeniu kalendárneho mesiaca, alebo k ukončeniu doby prenájmu.
3. Predmet nájmu je a zostane vo vlastníctve Felbermayr Slovakia s.r.o., Bratislava. Nájomca zaistí za každej situácie, že predmet nájmu nebude zaradený do právnych záležitostí a procesov spojených s prípadným bankrotom nájomcu, jeho ťažkosti a pod.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného viac ako 30 dní, je prenajímateľ okrem úrokov z omeškania oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z dlžnej sumy, najmenej však 150,-EUR a nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
5. V prípade, že v dohodnutom čase dodania nemá Prenajímateľ z akýchkoľvek dôvodov k dispozícii voľný nájomcom objednaný predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený poskytnúť nájomcovi za rovnakých dohodnutých podmienok náhradný predmet nájmu vyššej rady, ak s tým nájomca súhlasí.
6. Prenajímateľ je povinný:
 - 6.1. v prípade poruchy predmetu nájmu nezavinenej nájomcom odstrániť poruchu do 72 hodín v pracovných dňoch od jej nahlásenia.
 - 6.2. umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný:
 - 7.1. Počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá aj za prípadnú stratu alebo odcudzenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný používať existujúce zabezpečovacie zariadenia proti odcudzeniu/neoprávnenej manipulácii s predmetom nájmu.
 - 7.2. Dodržiavať všetky platné predpisy a normy upravujúce prevádzku predmetu nájmu v SR. Nájomca vyhlasuje, že tieto platné predpisy a normy pozná a zároveň, že ovláda zásady prevádzky predmetu nájmu. Nájomca je povinný umožniť používanie a manipuláciu s predmetom nájmu iba dospelým osobám odborne spôsobilým na túto činnosť po ich preukázateľnom oboznámení so zásadami prevádzky predmetu nájmu a/alebo preverení spôsobilosti riadneho a bezpečného používania predmetu nájmu týmito tretími osobami; za preverenie ich spôsobilosti a poučenie zodpovedá výlučne nájomca na svoje náklady.
 - 7.3. Nájomca je povinný pravidelne počas doby nájmu kontrolovať a dopĺňať stav vody v batériách, stav motorového oleja a chladiacich médií.
 - 7.4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu za odplatu alebo bezodplatne do užívania tretím osobám len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
 - 7.5. Uhradiť všetky náklady na odstránenie porúch spôsobených nedodržaním zásad prevádzky predmetu nájmu alebo nedbalosťou obsluhy. Prenajímateľ je v takom prípade oprávnený si účtovať nasledovné sadzby: práca servisného technika v sume 40,- € bez DPH/hodina, cestovné náklady servisného technika v sume 0,8 € bez DPH/km a náhrada za stratu času servisného technika za čas prepravy do miesta servisu a späť v sume 20,- € bez DPH/hodina.
 - 7.6. V prípade zranenia osoby alebo poškodenia majetku (vrátane predmetu nájmu) upovedomiť prenajímateľa o tejto skutočnosti okamžite ústnou a písomnou formou. Prenajímateľ neposkytuje žiadne poistenie predmetu nájmu ohľadom poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho prevádzkou, za ktorú nesie objektívnu zodpovednosť výlučne len nájomca alebo obsluhujúci personál predmetu nájmu v celej výške, nikdy nie prenajímateľ, ibaže by škodu spôsobil prenajímateľ pri ním osobne vykonávanej manipulácii s predmetom nájmu.
 - 7.7. Nájomca nepremiestni predmet nájmu z miesta prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 7.8. **Nahlásiť termín odvozu predmetu nájmu minimálne 2 dni vopred do 12 hod. V opačnom prípade sa považujú dni, ktoré je predmet nájmu na mieste prenájmu od dňa nahlásenia až po samotný odvoz (maximálne však 2 dni) za prenájom, ktorý bude riadne vyúčtovaný.**

- 7.9. Nájomca pripraví po uplynutí doby nájmu predmet nájmu a prístup k nemu ku spätnému prevzatíu prenajímateľovi. Predmet nájmu bude pripravený ku spätnej expedícií v stave, v akom bol prevzatý k užívaniu, pri zohľadnení zodpovedajúceho opotrebenia za dobu užívania. Pokiaľ nebude predmet nájmu pripravený alebo nebude možný prístup k predmetu nájmu ku spätnému prevzatíu v dohodnutom termíne a zodpovedajúcom stave, poniesie všetky náklady spojené so spätnou expedíciou na miesto určenia nájomca a rovnako v takomto prípade bez omeškania uhradí spoločnosti Felbermayr Slovakia všetky náklady spojené so zaistením transportu na nový termín.
- 7.10. V prípade, že prenajímateľ poskytne predmet nájmu vyššej rady ako si nájomca objednával podľa bodu 5 týchto Osobitných ustanovení, musí nájomca prenajímateľovi po vzájomnej dohode v priebehu doby prenájmu umožniť výmenu predmetu nájmu za predmet nájmu, ktoré si vopred objednal.
- 7.11. Nájomca je povinný zabezpečiť pri práci s predmetom nájmu vykonanie všetkých bezpečnostných opatrení technického charakteru na predchádzanie škody na majetku a zdraví. Obdobne aj po skončení práce, príp. po skončení pracovnej doby.
8. Po ukončení nájmu alebo pri jeho dočasnom prerušení má Prenajímateľ právo, okrem bežnej kontroly stavu Predmetu nájmu pri jeho preberaní, vykonať aj následnú dôkladnú a podrobnú kontrolu stavu Predmetu nájmu svojim servisným technikom v priestoroch Prenajímateľa za účelom zistenia prípadných poškodení Predmetu nájmu. Takúto kontrolu je Prenajímateľ povinný vykonať najneskôr do 3 pracovných dní od prevzatia Predmetu nájmu a v prípade poškodení Predmetu nájmu, ktoré nebolo možné zistiť pri bežnej kontrole pri preberaní Predmetu nájmu, je povinný bezodkladne, t.j. najneskôr do 3 pracovných dní od vykonania kontroly zaslať Nájomcovi písomnú správu o zistených poškodeniach Predmetu nájmu. V prípade, že budú zistené také poškodenia Predmetu nájmu, ktoré boli spôsobené nedodržaním zásad prevádzky predmetu nájmu alebo nedbalosťou obsluhy zo strany Nájomcu, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky náklady na odstránenie porúch, pričom platia sadzby podľa bodu 7.5. týchto Osobitných ustanovení. Prenajímateľ však nie je oprávnený vykonať následnú kontrolu podľa prvej vety tohto bodu, ak pred vykonaním kontroly poskytol Predmet nájmu na ďalší nájom inému nájomcovi.
9. K zániku nájomnej zmluvy môže dôjsť:
- 9.1. na základe dohody zmluvných strán
- 9.2. odstúpením zo strany nájomcu, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie
- 9.3. odstúpením zo strany prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné v dohodnutej dobe splatnosti. Pred odstúpením od zmluvy je Prenajímateľ oprávnený, nie však povinný, poskytnúť Nájomcovi dodatočnú lehotu 10 dní na splnenie jeho záväzkov, t.j. na zaplatenie dlžného nájomného. Poskytnutie dodatočnej lehoty musí byť v písomnej forme a Nájomca v ňom musí byť upozornený na možnosť odstúpenia od zmluvy. Počas plynutia dodatočnej lehoty je Prenajímateľ oprávnený znefunkčniť Predmet nájmu, pričom nezodpovedá za škody, ktoré tým prípadne môžu Nájomcovi vzniknúť. Odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa nadobúda právne účinky uplynutím 5 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi, resp. dňom, kedy Nájomca bezdôvodne odoprel prijatie oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 9.4. výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu a to bez udania dôvodu. Výpovedná lehota v takomto prípade je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
10. V prípade, že Predmet nájmu je Nájomcovi poskytnutý s obsluhou Prenajímateľa, pre tento nájom neplatia ustanovenia bodov 7.1, 7.5, 7.7, 7.9 a 8 predposledná veta týchto Osobitných ustanovení.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že na prejednávanie sporov z tejto zmluvy bude aplikované slovenské právo.
12. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy budú záväzné až na základe písomného potvrdenia a podpisom obidvoch strán.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami, účinnými sa stávajú dňom prevzatia predmetu nájmu.