

1. Predmetom Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu Nájomcovi zo strany Prenajímateľa na jeho užívanie za odplatu a dodanie predmetu nájmu Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu je (ďalej len „**Predmet nájmu**“)
3. V prípade omeškania Nájomcu s platbou nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, až do úplného zaplatenia dlžnej sumy. V prípade omeškania Nájomcu s platbou nájomného o viac ako 30 dní bez ohľadu na zavinenie tohto omeškania zo strany Nájomcu je Prenajímateľ okrem úrokov z omeškania oprávnený požadovať od Nájomcu aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z dlžnej sumy, najmenej však vo výške 150,-EUR, a Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť. Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia povinností Nájomcu vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.
4. Nájomca podpisom tejto Zmluvy súhlasí, že Prenajímateľ bude v prípade omeškania Nájomcu s platbou nájomného a/alebo úrokov z omeškania a/alebo zmluvnej pokuty vymáhať tieto pohľadávky prostredníctvom inkasnej agentúry, pričom za každú výzvu na úhradu dlžnej sumy v rámci vymáhania pohľadávok bude Nájomcovi inkasnou agentúrou účtovaný poplatok vo výške 25,- EUR. Nájomca sa tiež zaväzuje uhradiť inkasnej agentúre jej ďalšie nároky, ktoré jej vzniknú v súvislosti s vymáhaním pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi na základe jej zmluvného vzťahu s Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný:
 - 4.1. dodať Predmet nájmu spolu s obsluhou riadne a včas. Súčasťou Predmetu nájmu sú aj viazacie a upevňovacie technické prostriedky;
 - 4.2. dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu a jeho spôsob užívania a právne predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu;
 - 4.3. v prípade poruchy Predmetu nájmu nezavinenej Nájomcom odstrániť poruchu do 24 hodín od jej nahlásenia;
 - 4.4. umožniť Nájomcovi riadne a nerušené užívanie Predmetu nájmu po celú dohodnutú dobu nájmu podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca je:
 - 5.1. zodpovedný za stratu alebo odcudzenie Predmetu nájmu počas doby nájmu. Nájomca je povinný používať existujúce zabezpečovacie zariadenia a opatrenia proti odcudzeniu/neoprávnenej manipulácii s Predmetom nájmu;
 - 5.2. povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy upravujúce prevádzku Predmetu nájmu. Nájomca je predovšetkým povinný zabezpečiť, aby k akejkoľvek manipulácii s bremenom nachádzajúcim sa na Predmete nájmu alebo k Predmetu nájmu pripravenom dochádzalo iba prostredníctvom dospelých osôb odborne spôsobilých na túto činnosť s príslušným oprávnením, pričom za preverenie ich spôsobilosti a poučenie zodpovedá výlučne Nájomca na svoje náklady;
 - 5.3. oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa;
 - 5.4. v prípade, ak Nájomca trvá na užívaní Predmetu nájmu v ťažkom a neupravenom teréne, kde hrozí poškodenie Predmetu nájmu aj napriek upozorneniam obsluhy Predmetu nájmu, povinný znášať všetky náklady spojené s prípadným vyprostením a opravou Predmetu nájmu. Upozornenie obsluhy Predmetu nájmu bude zapísané v „Zázname o prevádzke vozidla“ a podpísané Nájomcom a obsluhou Predmetu nájmu v 2 kópiách;
 - 5.5. povinný v prípade zranenia osoby alebo poškodenia majetku (vrátane Predmetu nájmu) upovedomiť Prenajímateľa o tejto skutočnosti bezodkladne ústnou a písomnou formou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezabezpečuje poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou Predmetu nájmu. Za škodu spôsobenú prevádzkou Predmetu nájmu nesie zodpovednosť výlučne Nájomca, to neplatí, ak by škoda vznikla v dôsledku skrytej vady vyskytujúcej sa na Predmete nájmu alebo v dôsledku prevádzky Predmetu nájmu, ktorú vykonáva priamo Prenajímateľ;
 - 5.6. nie je oprávnený premiestniť Predmet nájmu z dohodnutého miesta použitia Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - 5.7. povinný umožniť po uplynutí doby nájmu odjazd Predmetu nájmu z miesta dodania v dohodnutom termíne. Pokiaľ nebude Prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe umožnený prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho spätného odjazdu v dohodnutom termíne, znáša Nájomca všetky náklady spojené so zaistením odjazdu Predmetu nájmu v inom termíne a je zodpovedný za všetku škodu týmto spôsobenú Prenajímateľovi, najmä ušlý zisk;
 - 5.8. povinný v prípade, že Prenajímateľ poskytne pre účely nájmu podľa tejto Zmluvy žeriav vyššej kvality ako si Nájomca pôvodne objednával a zároveň s ním aj súhlasil, umožniť Prenajímateľovi v priebehu doby nájmu výmenu žeriavu vyššej kvality za pôvodne objednaný Predmet nájmu, pričom termín výmeny bude určený na základe vzájomnej dohody Nájomcu a Prenajímateľa. Na nedodržanie dohodnutého termínu výmeny žeriavu vyššej kvality za Predmet nájmu zo strany Nájomcu a následky s tým spojené sa budú primerane aplikovať ustanovenia uvedené v bode 6.7. tejto Zmluvy.
 - 5.9. povinný zabezpečiť pri práci s Predmetom nájmu vykonanie všetkých bezpečnostných opatrení technického charakteru na predchádzanie škody na majetku a zdraví počas celej doby nájmu.

- 5.10. V prípade, ak má byť miestom použitia priestor verejnej komunikácie alebo verejného priestranstva, zabezpečí Nájomca všetky potrebné povolenia súvisiace s užívaním Predmetu nájmu, ktoré budú platné a účinné po celú dobu nájmu, a zabezpečí miesto použitia Predmetu nájmu proti prechodu osôb, automobilov a iných nežiaducich prvkov spôsobilých narušiť riadnu a bezpečnú prevádzku Predmetu nájmu.
- 5.11. povinný zabezpečiť príjazdové komunikácie pre dodanie a odjazd Predmetu nájmu ako aj miesto dodania a/alebo použitia tak, aby boli adekvátne pripravené a zodpovedali nápravovým tlakom a tlakom na jednotlivé podpory Predmetu nájmu v zmysle pokynov Prenajímateľa. Za škody spôsobené na príjazdových komunikáciách alebo na mieste dodania a/alebo použitia nenesie zodpovednosť Prenajímateľ.
- 5.12. povinný okamžite oznámiť Prenajímateľovi jeho výhrady voči Predmetu nájmu po ich vzniku, ktoré súvisia s užívaním Predmetu nájmu, najneskôr však v deň začatia doby nájmu. Neskoršie oznámenie výhrad voči Predmetu nájmu nebude zo strany Prenajímateľa prijaté. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na ďalšom postupe po oznámení výhrad voči Predmetu nájmu a obsah tejto dohody zaznamenať do dokumentu „Záznam o prevádzke vozidla“.
6. K zániku Zmluvy môže dôjsť:
- 6.1. na základe dohody Zmluvných strán;
- 6.2. odstúpením zo strany Nájomcu, ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie;
- 6.3. odstúpením zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca neuhradil nájomné v celej jeho výške v dohodnutej dobe splatnosti. Odstúpenie od Zmluvy zo strany Prenajímateľa nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi, uplynutím 5 pracovných dní odo dňa, kedy bolo Prenajímateľovi oznámené, že Nájomca si neprevzal, resp. dňom, kedy zmluvná strana bezdôvodne odoprela prijatie oznámenia.
- 6.4. výpoveďou Zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota v takomto prípade je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodným právom upravujúcim ich záväzkový vzťah je právo Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU zriadenému pri ROZHODCOVSKÁ, ARBITNÁŽNA a MEDIČNÁ, a.s., so sídlom Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava, IČO: 35 862 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3157/B. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné a záväzné.
8. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy budú záväzné až na základe písomného potvrdenia vo forme dodatku k Zmluve podpísaného obomi Zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú doručovať si všetky písomnosti týkajúce sa záväzkového vzťahu upraveného touto Zmluvou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny tejto adresy je Zmluvná strana povinná písomne oznámiť túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane, inak druhá Zmluvná strana nebude povinná zasielať písomnosti na zmenenú adresu.
10. Záväzkové vzťahy medzi Zmluvnými stranami bližšie v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími osobitnými právnymi predpismi Slovenskej republiky súvisiacimi s predmetom tejto Zmluvy.
11. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom prevzatia Predmetu nájmu uvedeného v dokumente „Záznam o prevádzke vozidla“.

V, dňa

V, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca